

**CERERE**  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>BUDESTI</b>	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr <b>50</b> din <b>24.07.2023</b>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea <b>IORGU DUMITRU</b>	Semnatura functionarului care primeste oferta de v [redacted]

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

**1. Subsemnatul SIMIONESCU GEORGE-VLAD**, CNP [redacted] in calitate de  
proprietar, identificat [redacted]

[redacted]  
1, sc.A, et.6, ap.16-împreună cu:

**2. Subsemnata PLEȘOIANU RODICA-VIORICA**, [redacted] in calitate de  
proprietar, identificată [redacted]

- Prin **SIMIONESCU GEORGE-VLAD**, [redacted] in calitate de împuternicit

- împreună cu:

**3. Subsemnata PÎRVU ANGELA**, CNP [redacted] in calitate de proprietar,

- Prin **SIMIONESCU GEORGE-VLAD**, CNP [redacted] in calitate de împuternicit

-împreuna cu:

**4. Subsemnata SIMIONESCU MAYA**, [redacted], in calitate de proprietar,

- Prin **SIMIONESCU GEORGE-VLAD**, CNP [redacted] in calitate de împuternicit

-împreuna cu:

**5. Subsemnatul SIMIONESCU TEODOR-DAN**, CNP [redacted] in calitate de  
proprietar, identificat cu CI seria si [redacted]

- Prin **SIMIONESCU GEORGE-VLAD**,  in calitate de împuternicit

**-In calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzării și**

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Avem cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei noastre de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

- ALBU FLORIN-ALIN, Adresa :

- CONDRATCHI GEORGE-AURELIAN, Adresa :

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvici "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvici "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

- ACADEMIA DE STIINTE AGRICOLE SI SILVICE GHEORGHE IONESCU SISESTI, Adresa : b-dul Marasesti, nr.61, sector 1, mun.Bucuresti

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 4.5000 ha , reprezentand cota-parte de 1/1 situat in extravilanul localitatii BUDESTI, identificat cu numar cadastral 24756, inscris in cartea funciara nr. 24756 a localitatii BUDESTI care face obiectul ofertei de vanzare.

Declarăm că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depunem urmatoarele acte doveditoare :

Suplimentar nr. 122/20.07.2023

Ne exprimăm acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

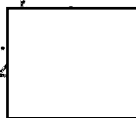
Vanzator/Imputernicit,

**SIMIONESCU GEORGE-VLAD**

(numele și prenumele în clar)

Semnatura

.....



Data

**24.07.2023**

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
Nr 50 din 24.07.2023

1.Subsemnatul **SIMIONESCU GEORGE-VLAD** , CNP [redacted]

2.Subsemnata **PLEȘOIANU RODICA-VIORICA** , CNP [redacted]

3.Subsemnata **PÎRVU ANGELA** , CNP [redacted], avand adresa de comunicare in: [redacted]

4.Subsemnata **SIMIONESCU MAYA** CNP [redacted] avand adresa de comunicare [redacted]

5. Subsemnatul **SIMIONESCU TEODOR-DAN** , CNP [redacted] avand adresa de [redacted]

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 4.5000 (ha), reprezentand cota parte 1/1 la pretul de 112500.0 LEI (o suta doisprezece mii cinci sute lei si zero bani) \*2)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	BUDESTI	4.5000	1/1 4.5000	24756	24756	43/2	17	ARABIL	
Verificat primarie									

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da  Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**SIMIONESCU GEORGE-VLAD**  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

[redacted signature box]

Data  
24.07.2023

**PROCES-VERBAL**  
de afisare a ofertei de vanzare


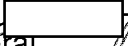
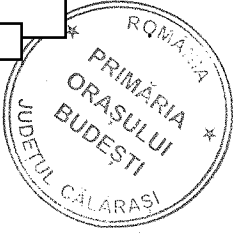
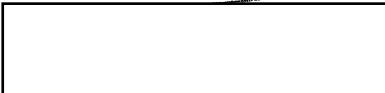
Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>BUDESTI</b>	Nr <b>50</b> din <b>24.07.2023</b>

Incheiat astazi 24.07.2023 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 50 din 24.07.2023, depusa de catre SIMIONESCU GEORGE-VLAD, [redacted] 4, impreuna cu PLEȘOIANU RODICA-VIORICA, [redacted] PÎRVU ANGELA, CNP [redacted] [redacted], SIMIONESCU MAYA, C [redacted] CI [redacted] SIMIONESCU TEODOR-DAN, CNP [redacted] CI [redacted] calitate de vanzatori co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii BUDESTI, judetul CALARASI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.extravilanagricol.ro](http://www.extravilanagricol.ro) in data de 24.07.2023

Oferta de vanzare nr 50 din 24.07.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 50 din 24.07.2023 a terenului agricol situat in extravilan.

		PRIMAR ILIE MIHAI
Secretar General SIMA IOANA		
		Consilier IORGU DUMITRU
		

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria BUDESTI	Nr 50 din 24.07.2023

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 50 din 24.07.2023 depuse de SIMIONESCU GEORGE-VLAD impreuna cu PLEȘOIANU RODICA-VIORICA, PÎRVU ANGELA, SIMIONESCU MAYA, SIMIONESCU TEODOR-DAN, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

1	ALBU FLORIN-ALIN	
2	CONDRATCHI GEORGE-AURELIAN	

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

 PRIMAR  
 ILIE MIHAI



SECRETAR GENERAL  
 SIMA IOANA