



ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
ORAȘUL BUDEȘTI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Orașul Budești, județul Călărași; cod fiscal: 4294154; str. Gării; nr. 12; cod poștal: 915100; Tel./Fax: 0242/528.301
email prim.budesti@gmail.com

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
pentru documentația P.U.Z. și R.L.U. -

**"CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL" IN INTRAVILANUL ORASULUI BUDEȘTI,
STRADA INDEPENDENȚEI, NR. 35, C.F. NR. 24751, NR. CADASTRAL 24751, JUDEȚUL
CĂLĂRAȘI**

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborare sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism".

OBIECT: Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent pentru – **"CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL" IN INTRAVILANUL ORASULUI BUDEȘTI, STRADA INDEPENDENȚEI, NR. 35, C.F. NR. 24751, NR. CADASTRAL 24751, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI** înainte de transmiterea documentației pe circuitul tehnic de avizare.

Persoană responsabilă din partea primăriei : Costache Mihai – inspector cls I grad profesional principal în cadrul S.P.C.L.E.P.

Grupul de lucru permanent din partea primăriei : Chirilă Marius – referent urbanism și disciplină în construcții, ing. Catană Maria – compartiment cadastru, Aliman Dumitru – referent A.D.P.P.

Beneficiar: S.C. LION STAR S.R.L., Budești, str. Independenței, nr. 10, județul Ilfov – reprezentant legal Bădoi George - Cătălin.

Proiectantul general: **B.I.A. Adrian Lascăr**, Călărași, Strada Dorobanți, Nr. 45, județul Călărași, arh. Lascăr Adrian.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat cu H.C.L. nr. 22/29.04.2011.

Actele eliberate de autoritățile administrației publice:

- Certificat de urbanism nr. 275/25.11.2022.

Autoritatea publică locală cât și investitorul au conceput Calendarul de informare și consultare a publicului în privința elaborării P.U.Z. și R.L.U. – **"CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL" IN INTRAVILANUL ORASULUI BUDEȘTI, STRADA INDEPENDENȚEI, NR. 35, C.F. NR. 24751, NR. CADASTRAL 24751, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**, în cuprinsul căreia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate de Ordinul 2701/2010, după cum urmează:

ETAPA I. Implicarea publicului în etapa pregătitoare:

a.1. Anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z. și R.L.U. afișat în etapa pregătitoare prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a P.U.Z.-ului și a R.L.U., precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, anunț ce a fost publicat de Primăria orașului Budești la avizier în data de **30.01.2023** pentru perioada **01.02 – 15.02.2023**;

a.2. Investitorul privat, conform prevederilor legale a afișat anunțul privind intenția de elaborare a P.U.Z. și R.L.U., prin amplasarea pe panouri rezistente la intemperii a intenției de elaborare P.U.Z. și R.L.U., în 3 locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate conform Anexei 1 din Ordinul 2701/2010. Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri sunt următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiilor cu privire la P.U.Z. și R.L.U., acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul primăriei Budești, .

ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor:

În cadrul căreia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare P.U.Z. și R.L.U. - s-a desfășurat în perioada **21.02.2023 – 17.03.2023** .În cadrul acestei etape informarea și consultarea s-au făcut în următoarele modalități:

b.1. În data de **20.02.2023** la sediul Primăriei Budești a fost afișat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare P.U.Z. și R.L.U. și publicat pe pagina proprie de internet, dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile P.U.Z. și R.L.U..

b.2. Conform prevederilor legale, anunțul privind consultarea propunerilor preliminare P.U.Z. și R.L.U. a mai fost afișat de investitor pe panouri rezistente la intemperii în 3 locuri cu vizibilitate.

b.3. Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor P.U.Z. și R.L.U., inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, precum și documentele care au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatul de urbanism și avizul de oportunitate, planșa de reglementări și regulamentul local de urbanism care s-au aflat la Sediul Primăriei Budești. Persoanele interesate au avut la dispoziție un interval de 25 zile pentru consultarea documentației respective.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Budești nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană.

b.4. A fost afișat la avizierul Primăriei anunțul public prin care s-a adus la cunoștință publicului interesat organizarea unei dezbateri publice în data de **20.03.2023** ora 12.

b.5. La dezbaterea publică organizată în **20.03.2023** au participat Costache Mihai - persoana responsabilă din partea Primăriei Budești, precum și persoanele desemnate ca făcând parte din grupul de lucru permanent, reprezentant al proiectantului, precum și reprezentantul investitorului, pentru a putea explica persoanelor interesate eventualele neclarități. Nu a participat nici o persoană interesată, așa că s-a trecut la încheierea Procesului verbal.

b.6. Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervei exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv :

a) modul în care solicitarea a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public: **Nu au fost înregistrate observații sau rezerve;**

b) problemele și observațiile pe care inițiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru: **Nu este cazul;**

c) orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor: **Nu au fost înregistrate.**

ETAPA 3. Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z.:

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2003 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică menționăm că nu s-au formulat propuneri, sugestii și opinii de către persoanele interesate la proiectul de hotărâre ce v-a fi prezentat în ședința ordinară din luna decembrie mai 2023.

Menționăm că proiectul de hotărâre va fi afișat pe pagina de internet a primăriei, precum și la sediul Primăriei orașului Budești, cu 32 de zile lucrătoare înainte de ședința.

ETAPA 4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z. și R.L.U.:

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al orașului Budești privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea lui fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. În vederea fundamentării tehnice a Raportului, autoritatea publică poate solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu. De asemenea, prezentul Raport de informare și consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L nr. 22 din data de 29.04.2011 privind aprobarea Regulamentului local de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, propunem aprobarea documentației P.U.Z. și R.L.U. – **"CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL" ÎN INTRAVILANUL ORAȘULUI BUDEȘTI, STRADA INDEPENDENȚEI, NR. 35, C.F. NR. 24751, NR. CADASTRAL 24751, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI.**

Responsabil informare primăria Budești: Costache Mihai

Grupul de lucru permanent:

Chirilă Marius

Ing. Catană Maria

Aliman Dumitru

Reprezentant beneficiar:

Bădoi George Cătălin

Reprezentant proiectant:

Arh. Lascăr Adrian

