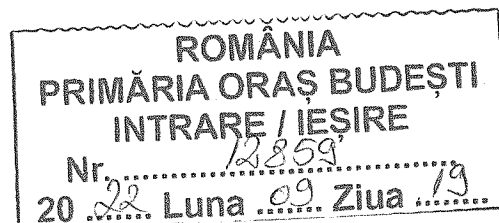




PRIMĂRIA
ORAȘULUI BUDEȘTI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



RAPORT
consultării publicului

în etapa elaborării propunerilor P.U.Z. (etapa 2)

Subsemnatul Costache Mihai reprezentant al Primăriei orașului Budești în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism, numită prin Dispoziția Primarului orașului Budești nr. 373 din 07.09.2022, având în vedere că în data de 28.06.2022 a fost afișat pe situl oficial al orașului și la avizierul public de la sediul Primăriei Budești, cu procesul verbal nr. 8870 din 28.06.2022, anunțul cu privire la intenția beneficiarului S.C. SYNERGY RECYCLE GROUP S.R.L. de a elabora o documentație de urbanism, faza P.U.Z., pentru terenul intravilan amplasat în **Strada Mircea cel Bătrân, nr. 25**, pe teritoriul sat Buciumeni, orașul Budești, județul Călărași și în extravilan, T 16/3, P1, C.f. 22496, 22494, 23038, Nr. cad. 232, 22494, 23038, comunicăm prin prezentul raport că în termenul legal de 25 zile de la afișarea anunțului sau primit ~~nu~~ ~~sau primit~~ observații în scris din partea publicului cu privire la intenția de elaborare P.U.Z., după cum urmează:

NR. 9044/01.07.2022; - DOMNUL DINCA VALENTIN;
NR. 9926/22.07.2022; DOMNUL DINCA VALENTIN;
IN DATA DE 18.08.2022 PRIN CEREREA DEPUȘA
LA PRIMĂRIE DE CĂTRE DOMNUL DINCA VALENTIN,
DOMICILIAT ÎN LOCALITATEA BUCIUMENI, STRADA MIRCEA CEL BĂTRÂN,
NR. 3, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI, ÎNREGISTRATA CU NR. 1112/18.08.2022,
SA RENUNȚAT LA SESIZĂRILE DEPUSE.

Responsabil,
Primăria orașului Budești
Costache Mihai

Specialto
CĂTRE
Primăria
PRIMĂRIA ORAȘ BUDEȘTI
ROMANIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUDEȘTI
INTRARE / IEȘIRE
Nr. 3044
22.07.2022 01

Domnule Primar

Cu privire la anunțul înregistrat la nr. 8058 la data de 10.06.2022, privind intenția de elaborare a PUZ zona mixtă depozitare și comerț și lipit pe gardul societății SYNERGY RECYCLE GROUP - S.R.L. care a construit în interiorul satului Buciumeni, fără a avea autorizație de construcție și avizele necesare, mai multe padocuri și hale pentru realizarea obiectului de activitate "Colectarea deșeurilor nepericuloase", așa cum este prevăzut de codul CAEN al societății, respectiv: 8311, precizăm următoarele:

Procedura de consultare a publicului în situația dată este prevăzută în Metodologia din 30 decembrie 2010 de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planului de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicată în Monitorul Oficial nr 47/19.012011. În conformitate cu dispozițiile generale cuprinse în ART 1-13, precum și cele care privesc PUZ-urile din secțiune 3, art.37 și următoarele din acest act normativ, vă sesizăm faptul că în situația anunțului menționat mai sus nu respectați aceasta Metodologie, astfel :

- Nu există un Proces - verbal de afișare ;
- La nivelul Primăriei Budesti nu există aprobat un Regulament referitor la implicarea publicului așa cum prevede art 35 Alin 3; (nu este afișat pe site-ul Primăriei Budesti)
- Nu ați publicat pe pagina proprie anunțul referitor la posibilitatea și modul de consultare a documentelor care impun respectivul PUZ în termen de MAX 25 de zile calendaristice de la data înregistrării anunțului, așa cum prevede art 37 lit a , pct 1; (Vezi pagina de Internet a Primăriei anuntul PUZ înregistrat cu numărul 7193 din data de 18.05.2021, situație similară)
- Afișarea nu este făcută pe panouri conform modelului din Anexa așa, cum impune art. 34 alin 4;
- Nu ați notificat proprietarii din zonă a căror proprietăți vor fi afectate, așa cum impune art 37, lit a pct 2;
- Nu ați afișat anunțul conform modelului și anexa în cel puțin 3 locuri vizibile așa cum prevede art 37 lit a, pct 4.
- Nu în ultimul rând, anunțul în cauză a fost afișat culmea pe gardul care împrejmuiește construcția fără autorizație, sfidând legea și pe cetățenii satului care v-au sesizat de nerespectarea acestora.

Vă informez domnule primar ca Metodologia impune respectarea termenelor de consultare impuse de legea nr 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică. Nimeni nu este mai presus de Lege!

Deși prin mai multe sesizări v-am adus la cunoștință respectiva investiție pentru care acum se observă că luptați să o puneți în legalitate, vedem că în continuare vă comportați ca și când nu ați reprezenta interesele comunității ci pe cele ale societății care a construit fără autorizație și avizele necesare, fara sa -i pese de impactul activității societății asupra cetățenilor din satul Buciumeni și așa afectați de condițiile de trai.

Ce interes aveți Domnule Primar de nu aplicați legea și sunteți complice la aceste fapte de încălcare flagrantă a ei?

Ce interes aveți Domnule Primar sa nu raspundeți, cand peste 100 de cetățeni ai satului vă roagă sa organizati o adunare, o intalnire, în care sa le explicați ce este cu aceasta construcție fără autorizație pe care dumneavoastra ati acceptat-o si i-ati data aviz pozitiv pentru obținerea certificatului de Urbanism la Consiliul Județean Călărași?

Domnule Primar, vă întreb încă o data, ce intentionati sa faceti la Buciumeni împreună cu aceasta Societate SYNERGY RECYCLE GROUP - S.R.L. Depozitare de ce natură? Servicii de ce natură? Ce inseamnă mai exact această destinație din PUZ? Sunt întrebări pertinente, civilizate la care considerăm ca trebuie sa raspundeti, pentru a lămurii situația la Buciumeni, în calitatea dvs.pe care v-o conferă legea.În caz contrar sunteți direct răspunzător de încălcarea legii si o eventuală sesizare atât a Prefecturii Călărași, pentru anularea Hotărârii de consiliu luată în aceasta situație, cât și a altor instituții, nu în ultimul rând a organelor de urmărire penală, pentru abuz in serviciu.

Cu respect!

Valentin Dinca, Strada Ionel Bratianu, Nr. 5, Buciumeni, Oras Budesti, Jud. Calarasi



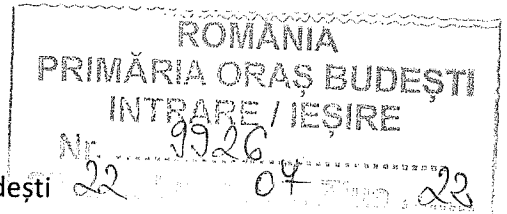
1.07.2022

Conto Horus
Alina Onu
Costo no Hora

Rog motru' legala n
urgente, soluti' zone si
rapus / urgent

CĂTRE :

către. Domnul Primar.



1. CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BUDESTI

Budesti, str. Gării, nr. 12, jud. Călărași

- Domnului Presedinte al Consiliului Local al orașului Budești

2. PRIMĂRIA ORAȘULUI BUDEȘTI

Budesti, str. Gării, nr. 12, jud. Călărași

- Domnului Ilie Mihai, Primar al orașului Budești,
- Doamnei Tudor Speranța, persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului pentru planurile de urbanism și amenajarea teritoriului.

Stimate domnule Președinte al Consiliului Local al orasului Budești

Stimate Domnule Primar,

Stimată doamnă,

Cu privire la anunțul înregistrat la nr. 8869 din 28.06 2022, consultare asupra propunerilor preliminare Planului Urbanistic Zonal- Zona mixtă, depozitare, servicii și comerț vă facem următoarele precizări:

- modificarea PUZ sat Buciumeni prin introducerea unei zone mixte de depozitare, servicii și comerț și consultarea populației pe aceasta temă este tardivă, nu îndeplinește în totalitate condițiile legale și ascunde finalitatea /motivul modificării solicitate, din următoarele considerente :

1) modificarea PUZ, așa cum rezultă din anunțurile postate de dumneavoastră la datele de 10.06. 2022 și de 28.06.2022, are ca scop includerea în PUZ a unei zone mixte de depozitare, servicii și comerț. În acest scop au și fost emise certificatele de urbanism la data de 9.02.2022 și la data de 13.02.2022 societății comerciale SYNERGY RECYCLE GROUP SRL. De la data emiterii primului certificat până în data de 2.06.2022 (data ultimei sancțiuni contravenționale aplicate) societatea în cauză a construit fără autorizație și acord / aviz de mediu în aceasta zonă mixtă ce se vrea inclusă în PUZ, mai multe padocuri și hale, aspecte constatate de dumneavoastră la datele de 4.04.2022 și de 02.06.2022, când ați aplicat și sancțiuni contravenționale, însă nu ați urmărit modul de respectare al măsurilor dispuse de sistare a lucrărilor, societatea în cauză continuând executarea nestânjenită a acestora. Ulterior executării construcției fără autorizație, societatea în cauză , contrar legii, solicită modificarea PUZ, la o data care nu se cunoaște deoarece nu ați pus la dispoziție cererea societății în cauză, înregistrată în acest scop la Primăria orașului Budesti. Ori, consultarea populației pentru modificarea PUZ prin includerea respectivei zone pe care se găsește o construcție fără autorizație, deja finalizată este tardivă, iar eventualele observații nu au nicio finalitate. În aceste condiții, ceea ce dumneavoastră faceți acum, nu

reprezintă decât o punere în legalitate mascată a construcției ilegale executate de societatea SYNERGY RECYCLE GROUP SRL, solicitând observații și propuneri de la populație pentru introducerea în PUZ a unei zone în care există deja această construcție edificată fără autorizație și fără acordurile necesare.

2) Deși v-am solicitat în toate sesizările să faceți public și să informați populația satului asupra destinației respectivei construcții, în continuare ascundeți acest aspect. Mai mult de atât, în documentele puse cât și în anunțurile de intenție puse la dispoziție aflate în gestiunea primăriei și pentru care solicitați observații, în vederea modificării PUZ, nu se găsește niciun fel de precizări în legătură cu destinația / finalitatea / scopul acestei zone de depozitare, servicii și comerț. De ce ascundeți acest aspect populației? De ce nu menționați în niciun document ce va face respectiva societate în această zonă. Va amintim că societatea SYNERGY RECYCLE GROUP SRL, conform actelor de la Registrul Comerțului are ca domeniu de activitate colectarea deșeurilor cod CAEN nr. 381 și obiectul principal de activitate colectarea deșeurilor nepericuloase, conform cod CAEN 3811. De ce nu oferiți aceste informații cetățenilor înainte de a le solicita observații? Considerăm că ascundeți în mod intenționat obiectul de activitate al respectivei societăți care va transforma satul cu sprijinul dumneavoastră într-o nouă groapă de gunoi în Județul Călărași, pe lângă cea de la Ulmeni. Vă solicităm să reluați această etapă după ce informați cetățenii localității în legătură cu obiectul de activitate al acestei societăți așa cum este ea înregistrată la Registrul Comerțului.

3) Nu ați identificat toți proprietarii afectați de această zonă. Astfel, printre documentele existente la Primăria orașului Budesti și comunicate sunt anunțuri de intenție datând din 10.06.2022, pentru Ștefan Gica, Belu Costel, Paraschiv Foarea, Tudor Danut și ADS, în legătură cu care nu menționați în nici un fel cum au fost aceste anunțuri aduse la cunoștința destinatarilor, destinatari care din câte cunoaștem nu au luat la cunoștință de acestea. În paralel, societatea SYNERGY RECYCLE GROUP SRL a transmis numai lui Paraschiv Floarea și Ștefan Gica anunțul nr 8058 din 10.06.2022, privind intenția de modificare a PUZ pentru a face observații și propuneri până la data de 24.06.2022 și să le înainteze Primăriei Budesti. Însă corespondența a fost pusă la oficiul Postal Budesti în data de 28.06.2022 și a ajuns la doi destinatari în data 30.06.2022, deci după 6 zile a termenului limită de a face propuneri!. Vă recomandăm să verificați existența documentelor din care rezultă că aceștia au fost notificați (au primit notificările) atât de dumneavoastră cât și de societatea SYNERGY RECYCLE GROUP SRL și să le adăugați la documentele deja existente la primărie în această speță. Mai mult, atât peste strada Mircea cel Bătrân, la sud, (la mai puțin de 20 de m de această zonă) vis a vis de această zonă pe care încercați să o introduceți în noul PUZ, trăiește o comunitate de peste 15 familii, care locuiesc în spațiul fostului IAS Buciumeni și familia Sora Nicolae care sunt afectate direct de existența acestei societăți și care nu au fost notificați de către dumneavoastră.

Din aceste 2 considerente solicităm reluarea procedurii și notificarea tuturor proprietarilor afectați și care au locuințele în vecinătatea acestei societăți.

4) Deși în schița prezentată figurează strada Vasile Alecsandri, stradă care însă este blocată circulației, înainte de a solicita observații, clarificați situația acestei străzi care rămâne blocată sau va fi circulabilă. În acest moment solicitați propuneri prezentând un document în care strada figurează circulabilă, deși ea este blocată în continuare și nu faceți nimic pentru punerea acesteia în circulație. Un alt motiv să solicităm reluarea procedurii și să prezentați în documentele puse la dispoziția publicului situația de la fața locului - strada blocată circulației și nu o informație eronată precum ca strada ar fi circulabilă așa cum rezultă din documentele puse la dispoziția publicului;

5) constatăm că lipsesc documente importante, astfel :

- cererea înregistrată la Primăria orașului Budesti prin care societatea SYNERGY RECYCLE GROUP SRL solicită modificarea PUZ și documentele anexate;
- cele două certificate de urbanism eliberate societății SYNERGY RECYCLE GROUP SRL de către consiliul județean Călărași;
- avizele de oportunitate elaborate conform legii odată cu eliberarea celor 2 certificate de urbanism;
- actul constitutiv al societății - și certificatul de înmatriculare al acesteia eliberat de Oficiul Național al Registrului Comerțului din care să rezulte obiectul de activitate al respectivei societăți
- evaluarea impactului asupra mediului având în vedere obiectul de activitate al respectivei societăți (cod CAEN 3811)
- dovezile din care rezultă ca proprietarii (Tudor Danut, Paraschiv Floarea, Stefan Gică, ADS și Belu Costel), au fost înștiințați,
- avizul de la cadastru privind situația străzii Vasile Alecsandri care în prezent este blocată circulației publice.

În această situație, pentru informarea reală, corectă și completă a populației satului Buciumeni, vă rugăm să completați documentația existentă cu documentele precizate mai sus, și numai după aceea solicitați observații și propuneri .

Numai fiind corect informați și fără a ascunde finalitatea acestei zone, pe care doriți să o introduceți în PUZ , realizați o reală informare și consultare a cetățenilor.

În proiectul PUZ prezentat de SYNERGY RECYCLE GROUP SRL elaborat data de 05/2022, s-au strecurat câteva greseli. Nu se spune ca obiectivul este în sat. Că sunt locuințe vis a vis și lângă obiectivul industrial construit.

În situația actuală, existența documentelor menționate mai sus, în special a celor care dovedesc obiectul de activitate al societății SYNERGY RECYCLE GROUP SRL, dovedește faptul că ascundeți în mod intenționat, finalitatea acestei zone mixte, făcând ca populația satului să nu afle care este impactul activității acestei societăți asupra sănătății și securității lor, un depozit

de deșeuri, cu un puternic impact asupra mediului înconjurător și a localității, și care poate afecta pânza freatică a satului.

Având în vedere faptul că:

- modificarea PUZ este tardivă și reprezintă o modalitate mascată de aducere în stare de legalitate a construcțiilor fără autorizație deja executate de societatea SYNERGY RECYCLE GROUP SRL pe această zonă de depozitare servicii și comerț care face obiectul modificării PUZ;
- ascundeți în mod intenționat finalitatea acestei zone mixte prin omisiunea prezentării atât în anunțurile de intenție cât și prin documentele existente și puse la dispoziție, obiectul de activitate al societății SYNERGY RECYCLE GROUP SRL;
- nu ați realizat nicio informare / dezbateră publică privitor la necesitatea modificării PUZ, prin introducerea acestei zone mixte în acesta, având în vedere impactul /specificul acestei investiții asupra mediului, în vederea determinării oportunității planului în interes public, a beneficiilor aduse colectivității și preîntâmpinării eventualelor contestații așa cum prevede Anexa la ORDINUL nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- eventualele propuneri nu au nici o finalitate deoarece pe aceasta zonă mixtă este realizată deja construcția fără autorizație ce va contribui la realizarea obiectului de activitate al societății inițiatorului respectiv de colectare a deșeurilor nepericuloase, adică a gunoiului așa cum este precizat în codul CAEN 3811;
- existența printre documentele existente și comunicate, a celor două certificate de urbanism, determină informarea incorectă a populației deoarece nu se cunoaște dacă prin acestea s-au stabilit obținerea avizelor de oportunitate, ce avize tehnice s-au stabilit a fi obținute prin aceste certificate, dacă s-au prevăzut anumite studii de impact asupra mediului sau de altă natură, ce obligații din procedura de informare a publicului au fost stabilite în sarcina inițiatorului, etc;
- nu există documente justificative (corespondență cu confirmare de primire, scrisori recomandate confirmate ca au fost primite) prin care au fost identificați și notificați toți cetățenii ale căror proprietăți sunt afectate în mod direct de aceste modificări ale PUZ, mai ales ca această zonă în cauză este în interiorul satului iar prin specificul activității acestei societăți care își va desfășura activitatea în această zonă mixtă și auto de mare tonaj folosite, afectează în mod direct pe toți locuitorii aflați în vecinătate (chiar și pe cei care locuiesc la mai puțin de 20 de m de societate în incinta fostului Ias Buciumeni) cât și pe traseul până la respectiva societate;

- blocarea circulației populației pe strada Vasile Alecsandri, ca și când această stradă ar face parte din zona ce urmează să fie inclusă în noul PUZ, circulația este blocată și în prezent, cu complicitatea Primăriei Budești.

În considerarea celor precizate mai sus, NU susținem și NU suntem de acord cu modificarea PUZ, sat Buciumeni prin includerea mascată (prin neprezentarea intenționată a obiectului de activitate al societății inițiatore a modificării PUZ) în acesta a unei zone mixte depozitare, servicii și comerț care va colecta gunoi așa cum rezultă din obiectul de activitate al societății SYNERGY RECYCLE GROUP SRL și care va avea un impact major asupra mediului înconjurător, asupra sănătății și securității locuitorilor satului precum și a liniștii publice.

După cum cunoașteți, în acest sens și-au exprimat adeziunea un număr de 101 cetățeni din satul Buciumeni, cetățeni cuprinși în tabelul trimis deja la primăria Budești .

Peste 100 de cetățeni Nu sunt de acord!

Cu respect!

Dincă Valentin

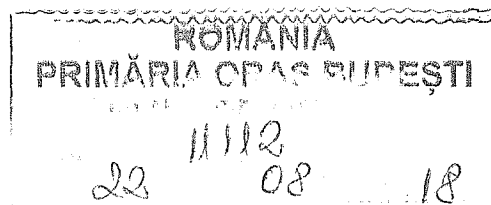
, SIR. IONEL BOATIANU NR. 4 BUCIUMENI

Data: 22.07.2022.



d-na. Calara
dl. Chidlar si dl. Aliman

Catre PRIMARIA ORAS BUDESTI



DOMNULE PRIMAR

Subsemnatul DINCA VALENTIN, domiciliat in str Ionel Bratianu, nr.3, Oras Budesti, sat Buciumeni judet Calarasi, in urma cererilor de reclamatii inaintate de mine catre PRIMARIA ORAS BUDESTI, inclusiv numerele de inregistrare 9925/22.07.2022 si 9926/22.07.2022 ,

Solicit prin prezenta renuntarea la cele reclamate in baza adreselor transmise Instituei Primariei inclusiv dar nelimitat la numerele 9925 si 9926 /22.07.2022 , fara a mai avea niciun fel de plangeri , pretentii sau solicitari pentru cele semnalate.

28.07.2022

DINCA VALENTIN

