

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul CALARASI Primaria BUDESTI	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 25 din 03.03.2022
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea IORGU DUMITRU	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata DRAGOMIR ELISABETA , C [] in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr KL-039367, eliberat(a) de SPCLEP BUDESTI, data si locul nasterii [] localitatea/judetul/tara B [] , telefon, e-mail

2. (**) cu domiciliul in: oras Budesti, judetul Calarasi cetatenia, starea civila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin CĂLIN DIANA-IOANA , C [] , identificat/identificata cu CI seria si [] , in calitate de IMPUTERNICIT , conform Contract de mandat nr.1396/01.07.20 , adresa oras Budesti [] ,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

2. p̄emptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- ALBU FLORIN-ALIN, Adresa :
- CONDRATCHI GEORGE-AURELIAN, Adresa :

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea

Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

- ACADEMIA DE STIINTE AGRICOLE SI SILVICE GHEORGHE IONESCU SISESTI, Adresa : b-dul Marasesti, nr.61, sector 1, mun.Bucuresti

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

- CALIN ALEXANDRU-CRISTOFOR, Adresa :

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.1122 ha situat in extravilanul localitatii BUDESTI, identificat cu numar cadastral 24322, inscris in cartea funciara nr. 24322 a localitatii BUDESTI care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

-carte identitate Dragomir Elisabeta [redacted], carte identitate Călin Diana-Ioana [redacted]
Extras carte funciara nr.24322/28.02.2022, Sentință Civilă nr.1170/17.06.2010, Contract de mandat nr.1396 / 01.07.2020 si Certificat fiscal nr.3212/28.02.2022.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

CĂLIN DIANA-IOANA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

..... [redacted]

Data

03.03.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 25 din 03.03.2022

Subsemnatul/Subsemnata *1),
DRAGOMIR ELISABETA , CNP [] avand adresa de comunicare in: oras
Budesti, judetul Calarasi telefon ,
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.1122 (ha), la pretul de 2244.0 LEI
(doi mii doi sute patruzeci si patru lei si patru bani) *2)
Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
Se completeaza de catre vanzator	BUDESTI	0.1122	24322	24322	24	19	ARABIL	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
CĂLIN DIANA-IOANA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
..... []

Data
03.03.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul CALARASI	Nr, 25 din 03.03.2022
U.A.T. BUDESTI	
Primar	ILIE MIHAI
Secretar General	SIMA IOANA

ADRESA

In baza cererii depuse de DRAGOMIR ELISABETA , CNP [redacted] domiciliat/domiciliata in oras Budesti, judetul Calarasi, telefon act identitate CI seria si [redacted] eliberat(a) de SPCLEP BUDESTI, la data de [redacted], in calitate de vanzator si inregistrata la primarie cu nr 25 din 03.03.2022

tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 0.1122 ha identificat cu numar cadastral 24322, inscris in cartea funciara nr. 24322 a localitatii BUDESTI, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

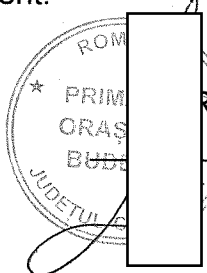
- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:
Da *) Nu ;

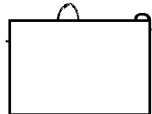
*) Daca aceasta optiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:
Da *) Nu ;

*) Daca aceasta optiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara competent.

 PRIMAR
ILIE MIHAI

SECRETAR GENERAL
SIMA IOANA


COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare

Judetul CALARASI Primaria BUDESTI	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare in registrul de evidenta Nr 8 din 02.03.2022
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste comunicarea IORGU DUMITRU	Semnatura functionarului care primeste comunicarea de acceptare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata **TATARU GHEORGHE**, domiciliat/domiciliata in sa [redacted],
[redacted] eliberat(a) de SPCLEP OLTENITA, la data de [redacted],
CNP/CIF/CUI [redacted] in calitate de (1) **ADMINISTRATOR** conform **HOTARAREA AGA NR. 1/14.05.2021**
- (*) pentru (2): **SC AGROMECC BUDESTI SA**, avand numar de ordine in Registrul Comertului **J51/208/1991**,
cod unic de inregistrare **1916651**,
- (*) cu sediul in oras **Budesti/jud Calarasi**, telefon , email **agromec91@yahoo.com** ,

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 1.7500 ha, identificat cu numar cadastral 24555, inscris in cartea funciara nr. 24555 a localitatii **BUDESTI**, facuta de **MOISE ALEXANDRU** impreuna cu Arhip Gabriela, Clius Mioara, Ghincea Dumitru, Golescu Elena, si afisata in data de **08.02.2022** la sediul Primariei **BUDESTI**

Pretul oferit pentru cumparare este de **43750.0 lei** (patruzeci si trei mii sapte sute cincizeci lei si zero bani)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemptor, depun urmatoarele acte doveditoare *1):

-Hotarâre AGA nr.1/14.05.2021, carte identitate KL-226049, Contract de arendare nr.1522/20.03.2007, Act aditional nr.3117/03.03.2017, Act aditional nr.4628/20.02.2019, adeverinta SPCLEP-Oltenita nr.13390/09.02.2022, Certificat Constatator ORC-nr.4447/21.02.2022, Certificat APIA privind Registrul Fermierilor-nr.3891/17.02.2022, Declaratie Notariala -nr.3573/20.09.2021, Certificat de Înregistrare ORC-seria B-nr.1176197, Certificat atestare drept proprietate seria MO7-nr.0934/29.10.1993.

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit,

TATARU GHEORGHE

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

[redacted]



Data

02.03.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A./companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.
- *1)
- copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemptor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea;
- o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;
- procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa

PROCES-VERBAL

Incheiat astazi 02.03.2022 la Primaria BUDESTI, Judetul CALARASI

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 8 din 08.02.2022, pentru terenul agricol extravilan identificat cu Nr Cadastral 24555, Nr carte funciara 24555, Nr tarla/lot 29, Nr parcela 36, categoria de folosinta ARABIL depusa de MOISE ALEXANDRU, CNP 15 [redacted] CI seria si nr RR-777515, impreuna cu Arhip Gabriela, CNP 2 [redacted], CI seria si nr RD- [redacted] Clius Mioara, CNP 2 [redacted] B, C [redacted] B, Ghincea Dumitru, CNP 1 [redacted] C [redacted] [redacted], Golescu Elena, CNP [redacted], CI seria si nr [redacted] in calitate de vanzatori co-proprietari prin imputernicitul MOISE ALEXANDRU, CNP [redacted] CI [redacted]

Comunicarea de acceptare a fost depusa de catre Dna / DI / Persoana Juridica SC AGROMEC BUDESTI SA, avand calitatea de Preemptor de rang 2 - ARENDAS, prin imputernicitul TATARU GHEORGHE, CNP 14 [redacted] la pretul de 43750.00 lei, si a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 8 din 02.03.2022

Comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare este afisata public pe site si la sediul primariei BUDESTI, judetul CALARASI.

Secretar General
SIMA IOANA



Preemptor
SC AGROMEC BUDESTI SA

Imputernicit
TATARU GHEORGHE



COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare

Judetul CALARASI Primaria BUDESTI	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare in registrul de evidenta Nr 7 din 02.03.2022
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste comunicarea IORGU DUMITRU	Semnatura functionarului care primeste comunicarea de acceptare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata TATARU GHEORGHE , domiciliat/domiciliata in [redacted] ,
jud.Calarasi act identitate CI seria si nr CI-KL-2 [redacted] eliberat(a) de SPCLEP OLTENITA, la data de 1 [redacted]
CNP/CIF/CUI [redacted] in calitate de (1) ADMINISTRATOR conform HOTARAREA AGA NR.1/14.05.2021
- (*) pentru (2): SC AGROMECC BUDESTI SA, avand numar de ordine in Registrul Comertului J51/208/1991,
cod unic de inregistrare 1916651,
- (*) cu sediul in oras Budesti/ jud.Calarasi, telefon , email agromec91@yahoo.com ,

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 3.0000 ha, identificat cu numar cadastral 24556, inscris in cartea funciara nr. 24556 a localitatii BUDESTI, facuta de MOISE ALEXANDRU impreuna cu Arhip Gabriela, Clius Mioara, Ghincea Dumitru, Golescu Elena, si afisata in data de 08.02.2022 la sediul Primariei BUDESTI

Pretul oferit pentru cumparare este de 75000.0 lei (saptezeci si cinci mii lei si zero bani)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare *1):
-Hotarare AGA nr.1/14.05.2021, carte identitate [redacted], Contract de arendare nr.1522/20.03.2007, Act aditional nr.3117/03.03.2017, Act aditional nr.4628/20.02.2019, adeverinta SPCLEP-Oltenita nr.13390/09.02.2022, Certificat Constatator ORC-nr.4447/21.02.2022, Certificat APIA privind Registrul Fermierilor-nr.3891/17.02.2022, Declaratie Notariala -nr.3573/20.09.2021, Certificat de Inregistrare ORC-seria B-nr.1176197, Certificat atestare drept proprietate seria MO7-nr.0934/29.10.1993.

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor potential cumparator/imputernicit,

TATARU GHEORGHE

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data
02.03.2022



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.
- *1)
- copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemtor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea;
- o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;
- procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa

PROCES-VERBAL

Incheiat astazi 02.03.2022 la Primaria BUDESTI, Judetul CALARASI

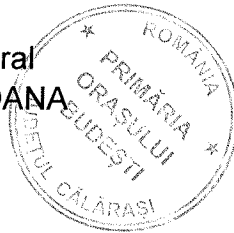
Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 7 din 08.02.2022, pentru terenul agricol extravilan identificat cu Nr Cadastral 24556, Nr carte funciara 24556, Nr tarla/lot 34, Nr parcela 39, categoria de folosinta ARABIL depusa de MOISE ALEXANDRU, CNP [redacted] seria si nr [redacted] impreuna cu Arhip Gabriela, CN [redacted] CI seria si nr RD-869126. Clius Mioara, C [redacted] CI seria si nr PY 820034, Ghincea Dumitru, CNP 1 [redacted] CI seria si nr [redacted], Golescu Elena, CNP [redacted] CI seria si nr [redacted] in calitate de vanzatori co-proprietari prin imputernicitul MOISE ALEXANDRU, CNP [redacted]

Comunicarea de acceptare a fost depusa de catre Dna / DI / Persoana Juridica SC AGROMEC BUDESTI SA, avand calitatea de Preemptor de rang 2 - ARENDAS, prin imputernicitul TATARU GHEORGHE, CNP [redacted] CI , la pretul de 75000.00 lei, si a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 7 din 02.03.2022

Comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare este afisata public pe site si la sediul primariei BUDESTI, judetul CALARASI.

Secretar General

SIMA IOANA

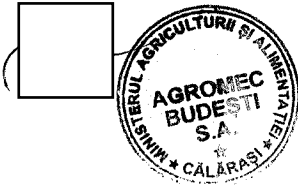


Preemptor

SC AGROMEC BUDESTI SA

Imputernicit

TATARU GHEORGHE



COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare

Judetul CALARASI Primaria BUDESTI	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare in registrul de evidenta Nr 6 din 02.03.2022
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste comunicarea IORGU DUMITRU	Semnatura functionarului comunicarea de acceptare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **TATARU GHEORGHE**,

26049 eliberat

) ADMINISTRATOR conform HOTARAREA AGA NR.1/14.05.2021

2. (*) pentru (2): SC AGROMECC BUDESTI SA, avand numar de ordine in Registrul Comertului J51/208/1991, cod unic de inregistrare 1916651,

3. (*) cu sediul in or.Budesti/jud. Calarasi, telefon , email agromec91@yahoo.com ,

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 0.9248 ha, identificat cu numar cadastral 24554, inscris in cartea funciara nr. 24554 a localitatii BUDESTI, facuta de MOISE ALEXANDRU impreuna cu Arhip Gabriela, Clius Mioara, Ghincea Dumitru, Golescu Elena, si afisata in data de 08.02.2022 la sediul Primariei BUDESTI

Pretul oferit pentru cumparare este de 23120.0 lei (douazeci si trei mii o suta douazeci lei si zero bani)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare *1):

-Hotarâre AGA nr.1/14.05.2021, carte identitate [redacted], Contract de arendare nr.1522/20.03.2007, Act aditional nr.3117/03.03.2017, Act aditional nr.4628/20.02.2019, adeverinta SPCLEP-Oltenita nr.13390/09.02.2022, Certificat Constatator ORC-nr.4447/21.02.2022, Certificat APIA privind Registrul Fermierilor-nr.3891/17.02.2022, Declaratie Notariala -nr.3573/20.09.2021, Certificat de Înregistrare ORC-seria B-nr.1176197, Certificat atestare drept proprietate seria MO7-nr.0934/29.10.1993.

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor potential cumparator/imputernicit,

TATARU GHEORGHE

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

[redacted]

Data

02.03.2022



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

----- *1)

- copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemtor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea;

- o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;

- procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa

PROCES-VERBAL

Incheiat astazi 02.03.2022 la Primaria BUDESTI, Judetul CALARASI

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 6 din 08.02.2022, pentru terenul agricol extravilan identificat cu Nr Cadastral 24554, Nr carte funciara 24554, Nr tarla/lot 23, Nr parcela 12, categoria de folosinta ARABIL depusa de MOISE ALEXANDRU, CNP [redacted], CI seria si nr [redacted], impreuna cu Arhip Gabriela, CNP 2 [redacted], CI seria si nr RD-[redacted], Iulius Mioara, CNP [redacted], CI seria si nr [redacted] Ghincea Dumitru, CNP 1 [redacted] CI seria si [redacted], Golescu Elena, CNP [redacted], CI seria si nr [redacted] in calitate de vanzatori co-proprietari prin imputernicitul MOISE ALEXANDRU, CNP 1 [redacted]

Comunicarea de acceptare a fost depusa de catre Dna / DI / Persoana Juridica SC AGROMEC BUDESTI SA, avand calitatea de Preemptor de rang 2 - ARENDAS, prin imputernicitul TATARU GHEORGHE, CNF [redacted] CI, la pretul de 23120.00 lei, si a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 6 din 02.03.2022

Comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare este afisata public pe site si la sediul primariei BUDESTI, judetul CALARASI.

Secretar General

MA IOANA




Preemptor


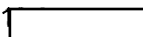
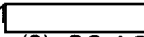
SC AGROMEC BUDESTI SA

Imputernicit
TATARU GHEORGHE

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare

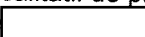
Judetul CALARASI Primaria BUDESTI	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare in registrul de evidenta Nr 5 din 02.03.2022
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste comunicarea IORGU DUMITRU	Semnatura functionarului care primeste comunicarea de accep 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata TATARU GHEORGHE , domiciliat/domiciliata in sat Negoesti, com. Soldanu, jud.Calarasi act identitate CI seria si nr 9 eliberat(a) de SPCLEP OLTENITA, la data de  CNP/CIF/CUI , in calitate de (1) ADMINISTRATOR conform HOTARAREA AGA NR. 1/14.05.2021
2. (*) pentru (2): SC AGROMECC BUDESTI SA, avand numar de ordine in Registrul Comertului J51/208/1991, cod unic de inregistrare 1916651,
3. (*) cu sediul in oras Budesti/jud. Calarasi, telefon , email agromec91@yahoo.com ,

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 0.2052 ha, identificat cu numar cadastral 24566, in scris in cartea funciara nr. 24566 a localitatii BUDESTI, facuta de MOISE ALEXANDRU impreuna cu Arhip Gabriela, Clius Mioara, Ghincea Dumitru, Golescu Elena, si afisata in data de 08.02.2022 la sediul Primariei BUDESTI

Pretul oferit pentru cumparare este de 5130.0 lei (cinci mii o suta treizeci lei si zero bani)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare *1):
-Hotarâre AGA nr.1/14.05.2021, carte identitate  Contract de arendare nr.1522/20.03.2007, Act aditional nr.3117/03.03.2017, Act aditional nr.4620720.02.2019, adeverinta SPCLEP-Oltenita nr.13390/09.02.2022, Certificat Constatator ORC-nr.4447/21.02.2022, Certificat APIA privind Registrul Fermierilor-nr.3891/17.02.2022, Declaratie Notariala -nr.3573/20.09.2021, Certificat de Înregistrare ORC-seria B-nr.1176197, Certificat atestare drept proprietate seria MO7-nr.0934/29.10.1993.

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor potential cumparator/imputernicit,

TATARU GHEORGHE

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

02.03.2022



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A./companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.
- *1)
 - copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemtor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea;
 - o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;
 - procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa

PROCES-VERBAL

Incheiat astazi 02.03.2022 la Primaria BUDESTI, Judetul CALARASI

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 5 din 08.02.2022, pentru terenul agricol extravilan identificat cu Nr Cadastral 24566, Nr carte funciara 24566, Nr tarla/lot 17, Nr parcela 15, 16, 16/1, categoria de folosinta ARABIL depusa de MOISE ALEXANDRU, CNP [redacted] CI seria si nr [redacted] impreuna cu Arhip Gabriela, CNP 2 [redacted] CI seria si nr RD-869126, Clius Mioara, CNP [redacted], CI seria si nr RX-820034, Ghincea Dumitru, CNP [redacted] CI seria si nr DK [redacted], Golescu Elena, CNP [redacted] CI seria si nr RT-[redacted], in calitate de vanzatori co-proprietari prin imputernicitul MOISE ALEXANDRU, CNP [redacted]

Comunicarea de acceptare a fost depusa de catre Dna / DI / Persoana Juridica SC AGROMEC BUDESTI SA, avand calitatea de Preemptor de rang 2 - ARENDAS, prin imputernicitul TATARU GHEORGHE, CNP [redacted] CI, la pretul de 5130.00 lei, si a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 5 din 02.03.2022

Comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare este afisata public pe site si la sediul primariei BUDESTI, judetul CALARASI.

Secretar General *

SIMA IOANA



Preemptor

SC AGROMEC BUDESTI SA

Imputernicit

TATARU GHEORGHE

